

Porto Alegre, 20 de Junho de 2022

CONVÊNIO Nº 841122/2016 – EDITAL DE LICITAÇÃO – CONCORRÊNCIA Nº 030/2022

OBJETO 01 - REFORMA DO AMBULATÓRIO, DA QUIMIOTERAPIA E DA FARMÁCIA DE QUIMIOTERAPIA DO PAVIMENTO TÉRREO, DA INTERNAÇÃO DO 3º PAVIMENTO E DA UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA DO 6º PAVIMENTO DO HOSPITAL SANTA RITA.

ESCLARECIMENTO Nº 02

Questionamento NACON ENGENHARIA:

No escopo dos serviços fala estão previstas licenças de obra.

Pergunta 1: *Onde deverão ser lançados estes custos?*

No item PROGRAMAÇÃO E EXECUÇÕES DOS SERVIÇOS, diz que antes de iniciarem os serviços de demolição de estruturas deve ser feito um laudo de avaliação.

Pergunta 2: *Onde deverá ser lançado o custo desse laudo?*

No mesmo item, diz que a movimentação, transporte e armazenamento do mobiliário é por conta da Contratada.

Pergunta 3: *Onde devem ser lançados estes custos?*

Para execução da obra serão necessários vários projetos de segurança, proteções da obra, sinalizações, instalações provisórias e vigilância do canteiro de obras, porém não encontramos local na planilha para alocar estes custos.

Pergunta 4: *Onde devemos lançar os custos de sinalização da obra?*

Pergunta 5: *Onde devemos lançar os custos de PPRA, PCMSO, ART?*

Pergunta 6: *Onde devemos lançar os custos com PGRCC e o seu acompanhamento?*

Pergunta 7: *Onde devemos lançar os custos para execução dos projetos de segurança, tais como proteções perimetrais e linhas de vida?*

Pergunta 8: *Onde devemos lançar os custos com vigilância do canteiro?*

No escopo está prevista a entrega de Manual de Uso e conservação.

Pergunta 9: *Onde devem ser lançados esse custo?*

Pergunta 10: *Onde lançar o custo com a plotagem dos projetos?*

Pergunta 11: *O custo com energia elétrica e água ficará a cargo da Contratante?*

Pergunta 12: *Onde alocar os custos referentes ao anexo 17 – Controle de Geração de Poeira durante a realização de obras de reforma?*

Pergunta 13: Onde está prevista a instalação do canteiro de obras?

Pergunta 14: Não recebemos o projeto SPE-0009-HSR-TER-AMBQUIM-ARQ-PE-01 01-MAP-A, apesar dele estar na lista de relação de projetos fornecidos. A que assunto ele se refere?

Pergunta 15: Onde está prevista a instalação do elevador de cremalheira?

Dúvidas Arquitetônico

PCF andar térreo – apesar de estar no escopo e na planilha esta porta não foi localizada no andar térreo, nem nos projetos e nem no detalhamento. Por outro lado, a descrição da planilha é uma e a descrição do escopo é outra.

Pergunta 16 – O que deve ser orçado e onde será instalada a referida porta?

O piso de porcelanato 60x60 linha Mineral da Portobello, especificado no escopo não é mais fabricado pela empresa.

Pergunta 17: Qual piso deve ser considerado?

A esquadria PV15 do térreo – item 2.4.3.1 da planilha – pede que possua acesso por controle remoto mas na composição de custo desse item não consta essa previsão.

Pergunta 18: Onde lançar os custos com sistema de controle remoto?

A esquadria PV01 do 6º pavimento – item 4.4.2.3 da planilha – pede que possua acesso por controle remoto mas na composição de custo desse item não consta essa previsão.

Pergunta 19: Onde lançar os custos com sistema de controle remoto?

Dúvidas Climatização

Existem diferenças entre a lista que consta nas plantas - SPE-0011-HSR-6PAV-UTI-GAS-PE-01_03-DWG-A, - SPE-0011-HSR-6PAV-UTI-GAS-PE-02_03-PDF-B, - SPE-0010-HSR-3PAV-INT-GAS-PE-01_01-PLB-E, - SPE-0011-HSR-6PAV-UTI-GAS-PE-03_03-DWG-B e - SPE-0009-HSR-TER-AMBQUIM-GAS-PE-01_01-PLB-B e a planilha orçamentária;

Existem divergências entre o projeto e planilhas sobre as bitolas das caixas de seção multigases três fluidos;

Não há especificação do tipo de espera que deve ser disponibilizada para a conexão das estativas que serão utilizadas no 6º pavimento. Caso os pontos de consumo devam ser disponibilizados em duplicidade como prevêm as normas ABNT-12118 e RDC50-ANVISA, deverão ser disponibilizados cachimbos embutidos que não estão contemplados em planilha;

Na planilha existe o item “manômetro 0 a 200 psi (0 1 14 kgf/cm²), d = 50mm – fornecimento e instalação”. Não conseguimos identificar nas plantas onde serão aplicados esses itens;

Pergunta 20 : Onde devem ser lançados os custos oriundos dessas diferenças relatadas?

Durante a vistoria aos prédios verificamos que para a retirada das unidades condensadoras dos aparelhos de split será necessária uma logística com a utilização de PTA (plataforma de trabalho em altura) ou alguma outra de natureza complexa.

Pergunta 21: Onde alocar os custos para a utilização desses equipamentos?

Dúvidas Elétrica

Na vistoria realizada não localizamos os quadros TR-QGBT-N-01 e SS-QGBT-E-03 que precisam ser adequados.

Pergunta 22: Como orçar os itens sem ter conhecimento dos seus estados atuais e do que deve ser feito neles?

Resposta SANTA CASA:

Perguntas 01, 02, 03, 04, 05 06, 07, 08, 09, 10, 12 os custos devem ser contemplados em Administração Local e BDJ.

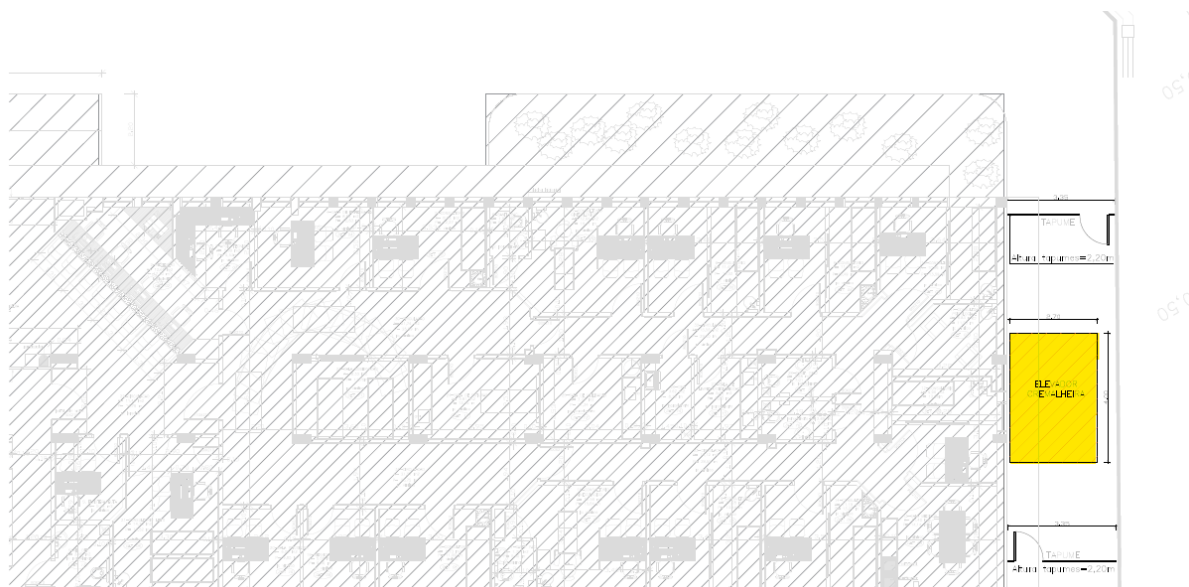
Pergunta 11: O custo do gerador de energia e seu abastecimento com óleo diesel para o canteiro de obras será por conta do Contratado. O custo com água e energia para execução dos serviços será por conta da Contratante.

Pergunta 13: Segue imagem da localização.

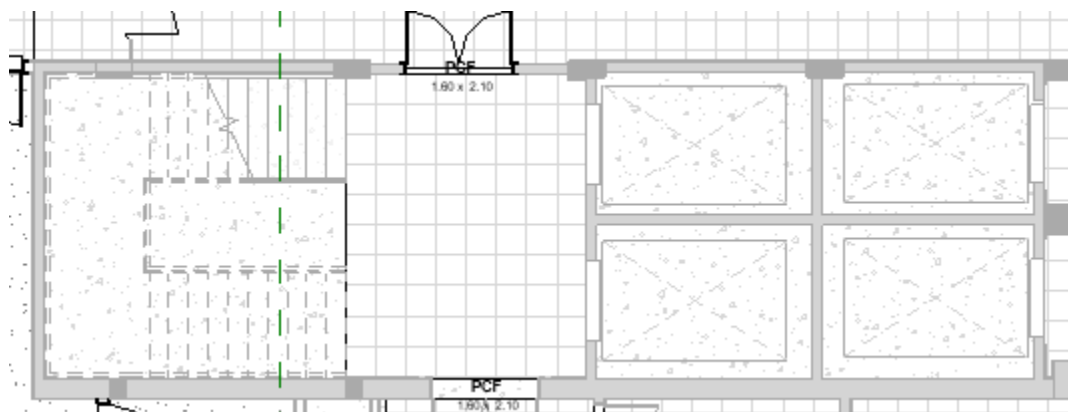


Pergunta 14: Esta prancha refere-se a itens de análise e aprovação CAIXA, não sendo necessária para execução da reforma, portanto pode desconsiderar da lista mestra.

Pergunta 15: O equipamento está previsto para instalação na fachada da rua Sarmento Leite, segue imagem.



Pergunta 16: A porta corta fogo deverá ser executada, abaixo imagem de sua localização no projeto:



Pergunta 17: Porcelanato 90x90cm, espessura 10mm, cor PORTLAND, acabamento NATURAL, linha MINERAL, acabamento de borda retificado, marca Portobello ou similar de idêntica especificação técnica. Rejunte à base de resina epóxi Portokoll, 1,5mm espessura, cor BRANCA.



Perguntas 18 e 19: Os equipamentos como controle de acesso, e câmeras serão fornecidos pela Santa Casa.

Pergunta 20: O Custo indicado na planilha trata-se apenas da caixa multi gases sem os registros e tubos internos, sendo estes previstos nos seus respectivos itens na planilha. O projeto e a planilha preveem a chegada de dois pontos até a posição indicada.

Pergunta 21: os custos devem ser contemplados em Administração Local e BDI.

Pergunta 22: ficamos à disposição para agendamento de visita acompanhada da equipe responsável pela Elétrica da Santa Casa

